

# ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Ź , U L . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 www.archimika.pl

## STRONA TYTUŁOWA

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO REMONTU ELEWACJI  
POŁUDNIOWEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ BIBLIOTEKI  
UNIwersYTETU ŁÓDZKIEGO PRZY UL. MATEJKI 32/38 W ŁODZI  
DZIAŁKA NR. 112/7 obręb S-4  
**KATEGORIA IX**

**Adres obiektu :** ul. Matejki 32/38  
91-404 Łódź  
**Inwestor:** Uniwersytet Łódzki  
ul. Narutowicza 68  
90-136 Łódź

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 t.j).  
**Oświadczam**, że projekt budowlany remontu elewacji południowej, wschodniej i zachodniej Biblioteki  
Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Matejki 32/38 w Łodzi jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

**Projektował: mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

upr. nr 14/R-190/LOOIA/09

w specjalności architektonicznej

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

#### I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.06.2019                         | strona 2   |
| 2. Zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów mgr inż. arch. Moniki Majerkowskiej | strona 3   |
| 3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Moniki Majerkowskiej   | strona 4   |
| 4. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia                                       | strona 5-6 |

#### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKI

# **ARCHIMIKA – STUDIO ARCHITEKTURY**

9 1 - 4 6 4 Ł Ó D Z , U L . W s p ó l n a 1 5 / 1 7 / 1 8 0 A  
tel. (+48) 605 258 000 [www.archimika.pl](http://www.archimika.pl)

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKI OPIS TECHNICZNY**

---

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO REMONTU ELEWACJI  
POŁUDNIOWEJ, WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ BIBLIOTEKI  
UNIwersytetu Łódzkiego przy ul. MATEJKI 32/38 W ŁODZI  
DZIAŁKA NR. 112/7 obręb S-4  
**KATEGORIA IX**

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

#### **I. OPIS TECHNICZNY:**

- A.1. Podstawa opracowania
- A.2. Cel i przedmiot opracowania
- A.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- A.4. Charakterystyka ogólna budynku i charakterystyka energetyczna
- A.5. Prace remontowe
- A.6. Ochrona przeciwpożarowa
- A.7. Kolorystyka
- A.8. Uwagi końcowe

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- B.1. Sytuacja – 1:500
- B.2. Inwentaryzacja – elewacja zachodnia 1:100
- B.3. Inwentaryzacja – elewacja wschodnia 1:100
- B.4. Inwentaryzacja – elewacja południowa 1:100
- B.5. Inwentaryzacja – wycinek elewacji 1:50 / 1:100
- B.6. Projekt – elewacja zachodnia 1:100
- B.7. Projekt – elewacja wschodnia 1:100
- B.8. Projekt – elewacja południowa 1:100
- B.9. Projekt – wycinek elewacji 1:50 / 1:100
- B.10. Detal montażu okładziny kamiennej 1:10/ 1:5

Łódź, 27.08.2019

## **A.1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

1. Wytyczne oraz umowa z Inwestorem
2. Inwentaryzacja architektoniczna elewacji
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
4. Dokumentacja fotograficzna i wizja lokalna w terenie, (sierpień 2019).
5. Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 wraz z późniejszymi zmianami)
6. Dokumentacje archiwalne udostępnione przez Inwestora.
7. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.06.2019

## **A.2. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczny renowacji elewacji frontowej południowej i zachodniej, wraz ze zmianą kolorystyki. Opracowanie obejmuje stan istniejący elewacji, przedstawiony na rysunku po sporządzonej inwentaryzacji architektonicznej elewacji budynku oraz stan projektowany w zakresie prac remontowych wraz z technologią wykonania tych prac i kolorystyki. Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania. Nie ulegają także zmianie elementy przyległego do budynku zagospodarowania terenu, w tym istniejące przyłącza, dojeżdża i dojazdy.

## **A.3. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **A.3.1 – Stan istniejący**

Teren jest zagospodarowany drogami, budynkami i zielenią. Teren jest częściowo ogrodzony. Zabudowę działki nr 112/7 stanowi budynek użyteczności publicznej frontowy wraz z pawilonem, magazynem, łącznikiem, nowym budynkiem Biblioteki Uniwersyteckiej. Obiekt składa się z trzech budynków wybudowanych w latach sześćdziesiątych XX wieku. Teren jest własnością Uniwersytetu Łódzkiego decyzją Wojewody Łódzkiego nr GN.III.7720/14/39/LW/07

- budynek 1 – główny: piwnica + 4 kondygnacje,  
powierzchnia zabudowy: ca 1 505,00 m<sup>2</sup>,  
kubatura – ca 30 094,00m<sup>3</sup>,  
powierzchnia elewacji: ca 3 740 m<sup>2</sup>,  
Konstrukcja budynku żelbetowa, prefabrykowana.
- budynek 2 – magazyn książek: 10 kondygnacji + piwnice,  
powierzchnia zabudowy – ca 512,00 m<sup>2</sup>,  
kubatura – ca 14 149 m<sup>3</sup>,  
powierzchnia elewacji- ca 2 436,00 m<sup>2</sup>,  
Konstrukcja budynku żelbetowa.
- budynek 3 – pawilon: 1 kondygnacja,  
powierzchnia zabudowy – 1 375,00 m<sup>2</sup>,  
kubatura – ca 4 813,00 m<sup>3</sup>,  
powierzchnia elewacji – 280,00m<sup>2</sup>,  
konstrukcja budynku żelbetowa.

Dwa dojazdy istniejące, jeden od strony ul. Matejki, drugi od podwórka jak pokazano na planie sytuacyjnym.

Drogi wewnętrzne i place istniejące o nawierzchni typu Polbruk.

### **BILANSE TERENU**

Powierzchnia opracowania	ca 4.700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	ca 3.400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg i chodników	ca 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	ca 800 m <sup>2</sup>

### **Uzbrojenie terenu**

Zaopatrzenie w wodę	- istniejące bez zmian
Kanalizacja sanitarna	- j.w.
Kanalizacja deszczowa	-j.w.
Elektryczna	- j.w.

CO - j.w.  
Gaz - j.w.

#### Zieleń

Istniejące drzewa pozostają. Na obszarze pokazanym kolorem zielonym należy zrehabilitować teren i posadzić trawę.

Ogrodzenie terenu- istniejące

#### OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek Główny usytuowany przy ul. Matejki 34/36, wpisany do ewidencji zabytków w Łodzi pod nr 0499 na działce nr 112/5 przy zbiegu ulic Narutowicza i Matejki.

Budynek Magazynu i Pawilonu nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren jest własnością Uniwersytetu Łódzkiego decyzją Wojewody Łódzkiego nr GN.III.7720/14/39/LW/07.

#### PRZYDATNOŚĆ GRUNTU DO CELÓW BUDOWY

Warunki gruntowe. Teren zabudowany. Osiedlenia nie zaobserwowano. Warunki wodne ustabilizowane. Grunt nadaje się do posadowienia budynków.

#### WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I STREFY OCHRONNE

Obiekty nie powodują zwiększonej uciążliwości dla środowiska.

#### A.3.1 Stan projektowany

Zmian w zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się. Teren od ul. Matejki i Narutowicza należy do zarządcy dróg – bez zmian. Wyburzeń budynków i wycięć drzew nie przewiduje się. Nie przewiduje się zmian zmieniających charakter krajobrazu działek.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Inwestycja wymaga wykonania planu BIOZ.

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie BIOZ.

#### A.4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU GŁÓWNEGO

- budynek użyteczności publicznej przy ul. Matejki 32/38 w Łodzi znajduje się w centrum miasta w obrębie geodezyjnym S-4
- wejście główne do budynku od strony ul. Matejki
- przedmiotowy budynek jest obiektem 4 kondygnacyjnym podpiwniczonym, wykonanym w technologii żelbetowej, prefabrykowanej
- budynek jest wpisany do ewidencji zabytków w Łodzi pod nr 0499 przy zbiegu ulic Narutowicza i Matejki

##### A.4.1. Lokalizacja

Obiekt położony jest w Łodzi przy ul. Matejki 32/38 w Łodzi.

##### A.4.2. Opis stanu istniejącego

Biblioteka Uniwersytetu Łódzkiego została powołana przez Komitet Organizacyjny Uniwersytetu Łódzkiego w dniu 11.02.1945 roku jako, jedna z pierwszych nowopowstałych po wojnie bibliotek naukowych w Polsce. W roku 1955 wmurowano kamień węgielny pod budowę gmachu. Autorem

projektu był inżynier architekt Edmund R. Orlik. Użyta konstrukcja i metoda budowy nowo powstającego budynku była eksperymentem. Elementy ścienne stanowiły wyłącznie izolację termiczną i opierały się na elementach konstrukcyjnych zwanych typem „H”4. Nowa Biblioteka Uniwersytecka przy zbiegu ulicy Matejki i Narutowicza oddana do użytku 19.01.1960 roku składała się z czterokondygnacyjnego budynku głównego i 11-kondygnacyjnego magazynu połączonych przewiązką oraz parterowego pawilonu. Ogólna kubatura wszystkich budynków wyniosła 52.582 m<sup>3</sup>, a powierzchnia użytkowa 12.266 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy	~ 1505,0 m <sup>2</sup>
Kubatura	~ 30 094 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	20,76 m
Ilość kondygnacji naziemnych	4
Ilość kondygnacji podziemnych	1



*Fot. 1. Elewacja zachodnia*



*Fot. 2. Elewacja południowa*



*Fot. 3. Elewacja wschodnia*



*Fot. 4. Elewacja wschodnia*

#### **A.4.3. Stan zachowania i przyczyny zniszczeń obiektu**

Budynek był stale użytkowany. Ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający. Stan estetyczny budynku jest zły. Elewacje pokryte są warstwami kurzu, występują ubytki w żelbetowej konstrukcji szkieletu elewacji, płyty kamienne elewacyjne są przybrudzone, posiadają ślady pęknięć, uzupełnień ubytków oraz pozostałości po graffiti.

##### **Przyczyny zniszczeń**

Nawarstwienia powstałe w wyniku upływu czasu, czynników fizycznych, chemicznych mechanicznych spowodowały korozję zarówno powierzchniową jak i strukturalną.

- **Mury**

Konstrukcja budynku jest szkieletowa, żelbetowa, prefabrykowana – prefabrykowane ramy żelbetowe typu H, prefabrykowane ściany osłonowe z wypełnieniem murowanym z gazobetonu. Przegrody obecnie są w złym stanie, który nie zapewnia komfortu użytkowania budynku. Widoczne są uszkodzenia mechaniczne i skutki zjawisk fizycznych obniżających trwałość elewacji. Zauważono występowanie kondensacji wilgoci w przegrodzie i podciągania kapilarnego wody. Obecny poziom porowatości i

przepuszczalności sprzyja zniszczeniu mrozowemu oraz dalszej dekalcyfikacji materiałów okładzinowych. Nie widać odchyień od pionu.

- Okładziny elewacyjne

Parterowa część budynku pokryta jest płytami kamiennymi z piaskowca tumlińskiego. Oryginalne płyty zachowały się na wszystkich elewacjach. W kilku miejscach widoczne są uzupełnienia płyt w postaci tynku. Największym problemem od strony technologicznej jest stan kamienia, który uległ destrukcji na skutek podciągania kapilarnego wilgoci gruntowej oraz skutków oddziaływania wód opadowych. Widoczne są liczne uszkodzenia mrozowe, oraz mechaniczne, urazowe.

- Elementy dekoracyjne

Frontowa i tylna elewacja posiada charakterystyczną dekorację w postaci betonowych „żyletek”. Panele pomiędzy betonową konstrukcją wypełnione zostały gładkimi płytami barwionymi w masie. Ze względu na uszkodzenia powstałe w wyniku upływu czasu, czynników fizycznych, warunków atmosferycznych i procesów chemicznych zachodzących w strukturze budynku, elementy dekoracyjne są w złym stanie wizualnym i technicznym.



*Fot. 4. elewacja wschodnia – detale*

- Stolarka otworowa

Okna istniejące wykonane z PCV i aluminium w kolorze białym oraz poszczególne okna na parterze w kolorze grafitowym. Stolarka drzwiowa jest wykonana z aluminium (wejście przednie i tylne do biblioteki jest przeszklone) w kolorze grafitowym.

- Obróbki blacharskie

Oryginalne obróbki blacharskie wykonane z blachy cynkowej zachowane są szczątkowo i wymagają odtworzenia.

- Odprowadzenie wód opadowych

Oryginalne rynny i rury spustowe wykonane z blachy cynkowej są w złym stanie technicznym i wymagają odtworzenia.

#### **A.4.4. Charakterystyka energetyczna budynku**

Opracowanie obejmuje jedynie renowację elewacji, wraz z niewielkim ociepleniem fragmentów ścian frontowej zgodnie z decyzją WKZ. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, zatem został zwolniony z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej jako budynek podlegający ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **A.5. PRACE REMONTOWE**

- Naprawa istniejących elementów konstrukcji szkieletowej betonowej wraz z ich konserwacją wg technologii konserwatorskiej oraz uzupełnieniem otuliny betonowej w miejscach ubytków, wymiana metalowych elementów zbrojeniowych
- Naprawa i docieplenie istniejących płyt podokiennych wraz z ich konserwacją wg technologii konserwatorskiej
- Wymiana istniejących płyt kamiennych piaskowca na nowe
- Wymiana istniejących obróbek blacharskich z blachy stalowej, ocynkowanej, na obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,66mm:
- Wymiana istniejących rynien i rur spustowych z blachy cynkowanej na rynny  $\varnothing 180$  i rury spustowe  $\varnothing 150$  z blachy cynkowo-tytanowej
- Wymiana istniejących parapetów okiennych na parapety ze stali powlekanej
- Renowacja istniejących krat okiennych poprzez piaskowanie, ocynkowanie i malowanie proszkowe
- Renowacja istniejącej instalacji odgromowej

### **A.5.1. Program prac konserwatorskich elewacji wg systemu Caparol.**

#### **A.5.1.1. NAPRAWA OTULINY ELEMENTÓW SZKIELETU BETONOWEGO NA ELEWACJI - SYSTEM CAPAROL**

1. Skucie luźnych skorodowanych fragmentów betonu i oczyszczenie powierzchni do „zdrowej”, nośnej warstwy betonu;
2. Po oczyszczeniu podłoża należy rozpoznać obecność w nim rys. Naprawę rys wykonuje się metodą iniekcji ciśnieniowej, najczęściej przy użyciu żywic epoksydowych, poliuretanowych lub mikrocementów.
3. Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia konstrukcyjnego, ze skorodowanych prętów zbrojeniowych należy usunąć otulinę betonową aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty zbrojeniowe oczyścić z rdzy (ręczne lub mechaniczne szczotkowanie, piaskowanie, hydropiaskowanie, hydromonitoring), do stopnia czystości Sa 2,5, tak aby uzyskały jasny metaliczny wygląd, a potem oczyścić sprężonym, bezolejowym powietrzem i ewentualnie odtłuścić acetonem.
4. Na tak przygotowaną powierzchnię stali zbrojeniowej należy nałożyć cementowy środek antykorozyjny do stali Disbocret 502 ProtectPlus.
5. Jeżeli w trakcie diagnostyki skorodowanej konstrukcji betonowej okaże się, że stopień korozji zbrojenia konstrukcyjnego jest na tyle duży, że konieczne jest jego uzupełnienie i będzie to zaprojektowane na zasadzie wklejania dodatkowych prętów, to można to zrealizować bezpośrednio po zabezpieczeniu antykorozyjnym stali zbrojeniowej. Dodatkowe pręty zbrojeniowe można wklejać przy użyciu cementu montażowego z zachowaniem normowych długości zakotwień prętów zbrojeniowych.
6. Po wykonaniu zabezpieczenia stali zbrojeniowej, tuż przed przystąpieniem do uzupełniania ubytków betonu przygotowaną powierzchnię „starego” betonu należy obficie zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nakłada się warstwę kontaktową z cementowego środka antykorozyjnego do stali Disbocret 502 ProtectPlus;
7. W zależności od głębokości ubytku w betonie, do jego uzupełnienia należy zastosować jedną z cementowych modyfikowanych zapraw do reprofiliacji elementów z betonu drobnoziarnistych Disbocret 505 lub gruboziarnistych Disbocret 504. Zakres stosowania drobnoziarnistej zaprawy Disbocret 505 wynosi od 1 do 5 mm. Zakres stosowania zaprawy gruboziarnistej Disbocret 504 wynosi od 5 do 40 mm.
8. Całość elewacji, w tym zabezpieczenie zaprawami Disbocret 505 lub Disbocret 504, pokryć szpachlówką. Zakres stosowania wynosi do 5mm.
9. Elewację pokryć farbą ochronną do betonu, dyfuzyjną, hamującą wnikanie CO<sub>2</sub> i SO<sub>2</sub> Disbocret 515 kolor Kiesel 15.

Wykazane powyżej rozwiązanie naprawy elewacji betonowej należy traktować jako przykładowe wyznaczające standard zastosowanych materiałów i technologii. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

#### **A.5.1.2. NAPRAWA ELEWACJI - DOCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ**

1. Czyszczenie wraz ze zmyciem oraz skucie luźnych skorodowanych fragmentów betonu i oczyszczenie powierzchni betonu.
2. Gruntowanie preparatem wzmacniającym Capasol LF Konzentrat - rozcieńczony 1:4.

3. Przyklejenie płyty z wełny mineralnej lamelowej grubości 5 cm zaprawą klejową do klejenia i szpachlowania warstwy zbrojącej, wzmacnianą włóknami polipropylenowymi CT 90 (szarą). Przymocowanie w sposób mechaniczny izolacji termicznej wkręcanym grafitowym łącznikiem tworzywowo-metalowym do wełny mineralnej z kontrolą poprawności zakotwienia oraz eliminacją mostków termicznych STR Carbon w ilości 4 szt./m<sup>2</sup>.
4. Przyklejenie jednej warstwy siatki CT 650/110 z włókna szklanego o gramaturze minimum 160g/m<sup>2</sup> zaprawą klejową do klejenia i szpachlowania warstwy zbrojącej wzmacnianą włóknami polipropylenowymi CT 90 szarą.
5. Zagruntowanie powierzchni podkładem tynkarskim Putzgrund 610.
6. Wykonanie wyprawy tynkarskiej - tynk mineralny lekki baranek 2mm CT Mineral Leichtputz k20.
7. Nałożenie powłoki malarskiej na elewację farbą silikonową somoczyszczącą Amphisilan Plus lub Thermosan NQG lub Sylitol NQG kolor Granat 14

Uwaga: Wykazane powyżej rozwiązanie naprawy elewacji betonowej należy traktować jako przykładowe wyznaczające standard zastosowanych materiałów i technologii. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

### **Malowanie nawierzchniowe**

Farbę nakładać równomiernie wałkiem, natryskiem bezpowietrznym lub pędzlem, dwukrotnie, każdorazowo w ilości ok.0,15-0,20 l/m<sup>2</sup>. Prawidłową do malowania konsystencję farby można uzyskać jedynie stosując się do właściwych zaleceń producenta.

Nakładając kolejne warstwy farby, przestrzegać należy konieczność odczekania na wyschnięcie warstwy poprzedniej oraz stosować zasadę rozprowadzania kolejnych warstw „na krzyż”. Nakładanie ostatniej, wierzchniej warstwy farby należy wykonywać metodą „mokre na mokre” w celu uniknięcia widocznych połączeń.

### **Wskazówki ogólne**

Podczas prac tynkarskich i malarskich nie dopuszcza do przedwczesnego wyschnięcia nakładanych materiałów wskutek np. bezpośredniego działania promieni słonecznych lub wiatru, a także chronić je przed deszczem, stosując osłony na rusztowaniach.

Należy przestrzegać minimalnych temperatur podłoża i otaczającego powietrza podczas pracy materiałami wodnymi (+5°C) i krzemianowymi (+8°C), zarówno przy ich nakładaniu jak i wysychaniu. Do ewentualnego rozcieńczania materiałów krzemianowych nie wolno używać wody, lecz jedynie preparatu **Caparol Sylitol Konzentrat**, w proporcjach dozwolonych przez producenta materiałów.

Finalny wybór faktury tynku, jego struktury, uziarnienia i koloru zostanie dokonany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek tynków.

### **A.5.2. Prace remontowe dotyczące elementów stalowych**

Dokładne oczyszczenie z korozji istniejących elementów stalowych

- piaskowanie,
- ocynkowanie,
- malowanie proszkowe w kolorze RAL 7016.

### **A.5.3. Prace remontowe dotyczące zadaszenia głównego wejścia**

#### **A.5.3.1. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:**

W zakres prac rozbiórkowych i przygotowawczych wchodzić będzie:

- demontaż wszystkich obróbek blacharskich na krawędziach zewnętrznych,
- staranne, dokładne usunięcie wszystkich odspojonych, wykruszających się fragmentów tynku i betonu
- demontaż okładziny z granitu

#### **A.5.5.2. Prace remontowe dotyczące zadaszenia głównego wejścia:**

- naprawa konstrukcji betonowej, pokrycie tynkiem mineralnym cienkowarstwowym, dwukrotne malowanie powłoką malarską silikatową, zewnętrzną w kolorze Caparol Kiesel 15;
- płyty czarnego granitu należy zastąpić nowymi płytami piaskowca tumlińskiego, wymiary płyt dopasować do oryginalnych, istniejące napisy należy powielić na projektowanych
- pokrycie z papy z posypką srebrną jak dach na budynku głównym i nowej części.
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wpusty dachowe wymienić na nowe blacha tytanowo-cynkowa grubości 0,65, patynowana

## **A.6. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

### **Dane ogólne**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Matejki 32/38.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej :

Powierzchnia zabudowy	~ 1505,0 m <sup>2</sup>
Kubatura	~ 30 094 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	20,76 m
Ilość kondygnacji	4

Projektowana renowacja budynku nie zmienia kubatury i wysokości. Budynek jest budynkiem IV kondygnacyjnym podpiwniczonym. Budynek stanowi więc budynek średniowysoki. **(wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych).**

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Projekt obejmuje renowację elewacji zachodniej, południowej i wschodniej. Projekt obejmuje docieplenie fragmentu budynku wełną mineralną 5 cm, metodą lekką – mokrą. Dla ściany ocieplonej wełną mineralną z wyprawą tynkarską ok. 2 mm - przy kontakcie z ogniem – brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość.

### **Gęstość obciążenia ogniowego**

Renowacja elewacji budynku nie wpływa na zmianę parametrów.

### **Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek zaliczany jest do kategorii ZL III. Projektowana renowacja elewacji nie wpływa na zmianę kategorii zagrożenia ludzi.

### **Zagrożenie wybuchem**

Nie występuje.

### **Odporność ogniowa budynku**

Budynek odpowiada klasie odporności pożarowej „C” [§212]. Projektowana renowacja elewacji nie wpływa na zmianę odporności ogniowej budynku.

### **Drogi ewakuacyjne**

Renowacja elewacji budynku nie wpływa na warunki ewakuacji

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Instalacje w budynku zostają zachowane w stanie istniejącym. Renowacja elewacji budynku nie wpływa na istniejące zabezpieczenia. Przewody instalacji odgromowej powinny opowiadać obowiązującymi przepisom.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Nie dotyczy - renowacja elewacji budynku nie wpływa na zmianę parametrów.

### **Wyposażenie w gaśnice**

Nie dotyczy - renowacja elewacji budynku nie wpływa na zmianę parametrów.

### **Drogi pożarowe**

Projekt renowacji budynku nie wpływa na istniejące drogi pożarowe.

## **A.7. KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Elewacje budynku posiadają dekorację architektoniczną w formie gzymsów, podokienników i obramowań okiennych – betonowe 'żyłki' oraz okładzina kamienna na parterze. Zaproponowana kolorystyka budynku, podkreśla podział architektoniczny bryły – zaakcentowano oryginalne podokienne panele kolorem odzwierciedlającym pierwotny oraz naprawione zostały pozostałe detale architektoniczne tj. betonowy szkielet budynku. Opisane założenie przedstawiono w części graficznej na kolorowo, określając zakres stosowania koloru.

## **A.8. UWAGI OGÓLNE I WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA**

**Niniejsze opracowanie nie obejmuje oceny/ekspertyzy technicznej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.**

Uwaga!

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych różnych firm z zachowaniem wszystkich warunków technicznych, norm budowlanych i rozwiązań projektowych przyjętych przez autora opracowania projektowego.

Roboty należy prowadzić ostrożnie, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego, przepisów ppoż., warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i bez naruszania praw osób trzecich.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem technicznym architektoniczno-budowlanym i prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby - inspektora nadzoru robót budowlanych. W przypadku ujawnienia w toku prowadzenia robót remontowych okoliczności mających ujemny wpływ na stan zachowania zabytkowego budynku użyteczności publicznej należy powiadomić projektanta oraz służby konserwatorskie.

**Opracowała**  
**mgr inż. arch. Monika Majerkowska**

**INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** zgodnie z

**ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 23 czerwca 2003r  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

**do projektu architektonicznego renowacji elewacji wschodniej, południowej i zachodniej  
nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Matejki 32/38 w Łodzi**

***Nazwa i adres obiektu:***

Biblioteka Uniwersytetu Łódzkiego  
ul. Matejki 32/38  
91-404 Łódź

***Nazwa inwestora oraz jego adres:***

Uniwersytet Łódzki  
ul. Narutowicza 68  
90-136 Łódź

***Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:***

**mgr inż. arch. Monika Majerkowska nr upr. bud 14/R-190/LOOIA/09**  
93-326 Łódź, ul. Konopnickiej 19a m.6

**1. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny renowacji elewacji wschodniej, południowej i zachodniej budynku użyteczności publicznej przy ul. Matejki 32/38 w Łodzi. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo-budowlanych związanych z wznoszeniem budynku nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

**2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące elementy działki i terenu w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia.

**3. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na wysokości (murarskie, tynkarskie, malarskie, wykończeniowe).

**4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotowuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy; ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe;

- umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej;

- dostawa prądu elektrycznego i wody - niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodnego;
- wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do w/w prac kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie przestrzegania zasad BHP dla poszczególnych stanowisk pracy i uzyskać potwierdzenie pracowników o odbytym i zdanym szkoleniu we właściwej książce szkoleń.

W wypadku wystąpienia zagrożenia wszyscy pracownicy winni posiadać znajomość udzielania pierwszej pomocy, być zaopatrzeni w apteczkę pierwszej pomocy.

W widocznym miejscu należy umieścić spis ważnych telefonów.

Przy budowie budynku nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- betonowanie wysokich elementów żelbetowych,
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia,
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C,
- robot stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano-montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z niżej wymienionymi.

Jedynymi robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości;
- niesprawność narzędzi

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

## **6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Do realizacji przedmiotu opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do ocieplenia budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Materiały, takie jak farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy.

Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.**

Stosować: odzież ochronną, rękawice robocze, kaski, właściwe obuwie, okulary ochronne, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Do sporządzenia „planu BIOZ” zobowiązany jest kierownik budowy.